



Rif.: 61126636

€ 55.000

Casa indipendente in vendita

Valderice, Via Simone catalano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 140.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Valderice, in via Simone Catalano, località San Marco, proponiamo in vendita un'abitazione indipendente di 100 mq, su due livelli, costruita nel 1958 ed ampliata nel 1985 e recentemente ristrutturata e migliorata dal punto di vista del comfort e della funzionalità. La casa si compone da quattro locali ben distribuiti, che offrono ampi spazi per la vita quotidiana. Al piano terra troviamo, centralmente un ingresso su soggiorno con camino che si collega al vano scala da un lato, ed alla cucina dall'altro, oltre ad un . con doccia. Al piano primo, salendo le scale atterriamo su un disimpegno che serve una camera matrimoniale, una cameretta con ripostiglio e balcone, ed altra camera con cabina armadi-lavanderia ed un bagno con vasca. Il balcone della camera aggiunge un tocco di relax e di area sana, grazie alla vista panoramica sul verde delle campagne dei colli Valdericini. La pavimentazione è in gress porcellanato, gli infissi esterni sono in alluminio finto legno con persiane mentre quelli interni in legno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

