



Rif.: 61097169

# € 75.000

## Negoziò in vendita

Erice, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 25.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

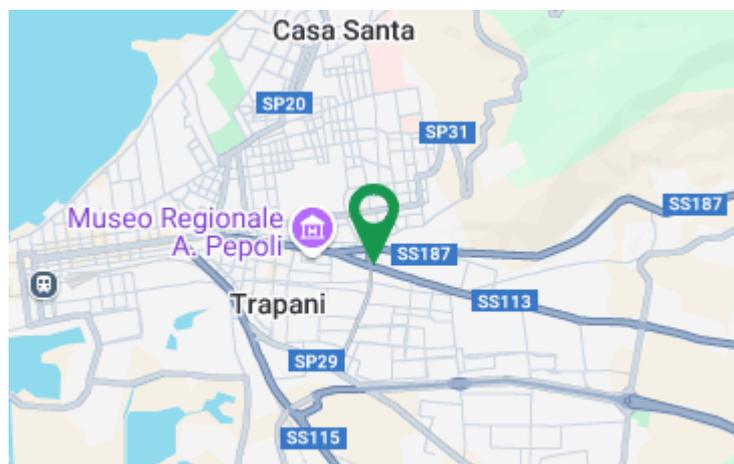
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


In via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un locale commerciale, con destinazione catastale C1, di 88 Mq circa. L'immobile posto al piano terra in un piccolo contesto condominiale costruito nel 1960, è stato recentemente ristrutturato e garantisce un'ottima visibilità grazie alle sue due vetrine su una strada con grosso flusso costante di passanti. La disposizione interna comprende un unico ambiente con bagno e anti bagno, ma è possibile personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni in alluminio con vetro antisfondamento. Gli impianti sia idrico che elettrico sono stati rifatti nel 2015 circa e sono funzionanti. Posizione strategica per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale in una zona vivace e ben servita. Sulla stessa strada troviamo diverse attività che possono aiutare nella visibilità e nel raccogliere nuovi clienti. Immobile attualmente locato fino al 2027, ciò può rappresentare un'ottima occasione per chi vuole investire ed ottenere una rendita mensile. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

