



Rif.: 61096179

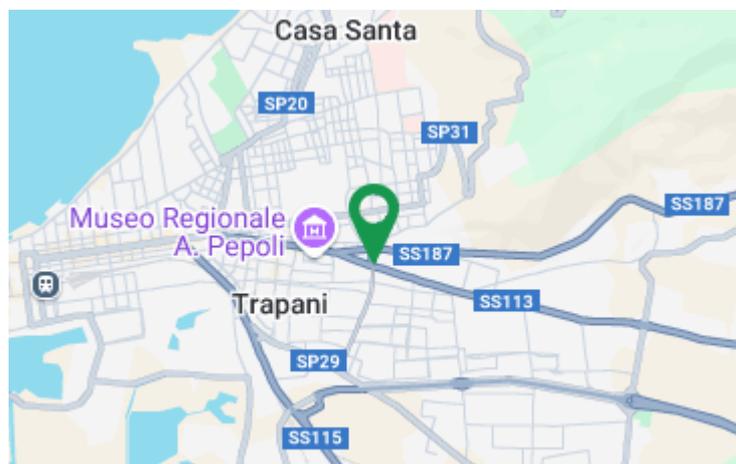
€ 75.000**Box / posti auto in vendita****Erice, Via G. Marconi - Casa Santa**

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 254.97 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un locale commerciale, con destinazione catastale C1, di 88 Mq circa. L'immobile posto al piano terra in un piccolo contesto condominiale costruito nel 1960, è stato recentemente ristrutturato e garantisce un'ottima visibilità grazie alle sue due vetrine su una strada con grosso flusso costante di passanti. La disposizione interna comprende un unico ambiente con bagno e anti bagno, ma è possibile personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni in alluminio con vetro antisfondamento. Gli impianti sia idrico che elettrico sono stati rifatti nel 2015 circa e sono funzionanti. Posizione strategica per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale in una zona vivace e ben servita. Sulla stessa strada troviamo diverse attività che possono aiutare nella visibilità e nel raccogliere nuovi clienti. Immobile attualmente locato fino al 2027, ciò può rappresentare un'ottima occasione per chi vuole investire ed ottenere una rendita mensile. È possibile visionare l'immobile previo

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

