

Rif.: 61075799

# € 95.000

## Bilocale in vendita

Trapani, Via della Terra

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 65 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 900        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 2            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

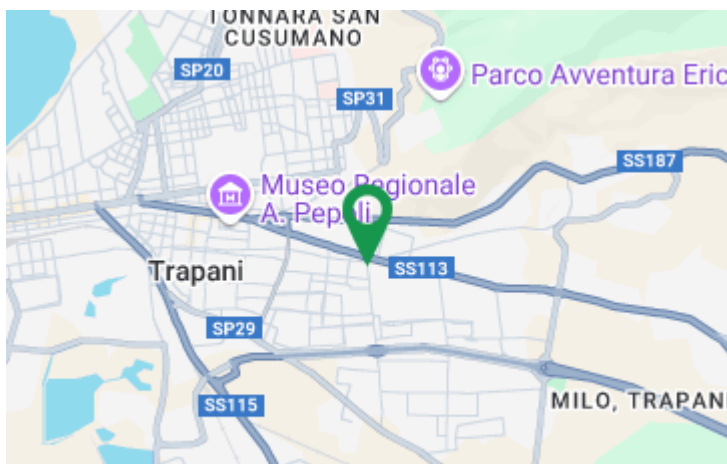
EP globale rinnovabile: 1.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una parallela della Via G. Marconi, ad angolo con via Villa Rosina e più precisamente in via Della Terra, disponiamo di un appartamento di 65 mq circa, posto al terzo piano di una palazzina costruita nel 1984 ca. provvista di ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, risulta abbastanza luminoso grazie alla sua tripla esposizione e si compone di: comodo ingresso su soggiorno-pranzo, spaziosa camera matrimoniale, cucina, bagno con doccia, ripostiglio e dispensa, due balconi, oltre posto auto scoperto nel cortile condominiale. La pavimentazione è in marmo, gli infissi interni sono in legno tamburato (nuovi), quelli esterni sono in alluminio con serrande in .. Gli impianti idrico ed elettrico sono stati rifatti. Dotato di video citofono, porta blindata e di aria condizionata, che assicura comfort in ogni stagione. Punto di forza è la zona ben servita,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

