



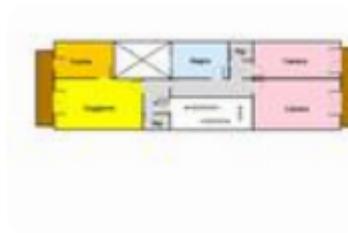
Rif.: 61075156

€ 67.000

Trilocale in vendita

Erice, Via G. Marconi - Casa Santa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 144.15 kW h/m² anno

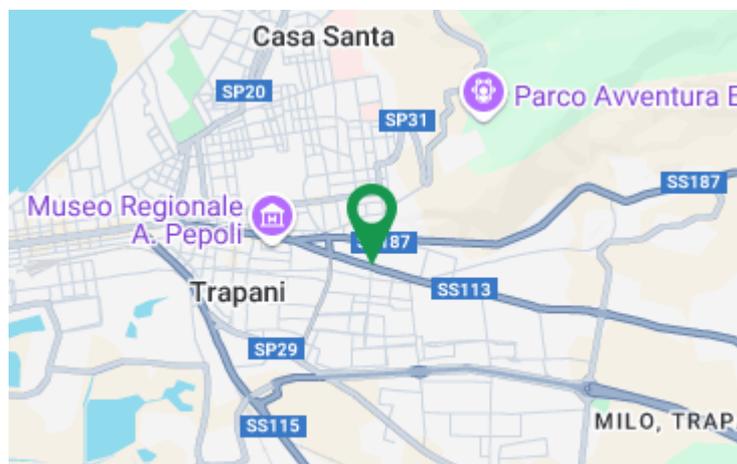
EP globale rinnovabile: 11.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella centralissima Via G. Marconi disponiamo di un appartamento di 91 mq circa, posto al secondo piano (ultimo), situato in una palazzina di sole due unità abitative costruita nel 1974 ca. e non provvista di ascensore. L'immobile risulta abbastanza luminoso grazie alla sua tripla esposizione e si compone di: comodo ingresso, soggiorno-pranzo, spaziosa camera matrimoniale, cameretta, cucina, bagno con vasca, due riposti, due balconi, oltre lavanderia al piano terrazzo. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni sono in . serrande e zanzariere comprese e sono nuovi, gli impianti idrico ed elettrico sono originari e funzionanti. Dotato di aria condizionata, assicurando così comfort in ogni stagione. Il tutto mantenuto in buono stato. Punto di forza dell'immobile è la presenza del

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

