



Rif.: 61039557

€ 160.000

5 locali in vendita

Erice, Via G. Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	5
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 153.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella servitissima Via Guglielmo Marconi, in contesto bifamiliare, con terrazzo esclusivo, proponiamo in vendita un appartamento di 196 Mq circa, situato al primo e ultimo piano. L'immobile, costruito nel 1940 è stato al suo interno recentemente ristrutturato e risulta così composto: comodo ingresso, tre camere da letto, studio, ampio salone, bagno con doccia, con ulteriore doccia, cucina abitabile con annessa dispensa, riposto con finestra, il tutto disimpegnato da diversi corridoi. L'appartamento risulta essere molto luminoso e arieggiato grazie alla presenza di cinque balconi. IL terrazzo esclusivo, situato al piano superiore, rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca spazi esterni da destinare a relax, hobby ed altri usi, come spazio-giardino e divertimento per animali. La pavimentazione del salone è in parquet di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

