



Rif.: 61026535

€ 58.000

Laboratorio in vendita

Erice, Via Tiziano Vecellio - Casa Santa

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 217.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa Mokarta. Nella Via Tiziano Vecellio proponiamo in vendita un ampio locale artigianale di 86 mq, situato al piano terra di un piccolo contesto condominiale. Questo immobile, costruito nel 1973, si compone di ambiente unico oltre piano deposito con ufficio, anti . e .La pavimentazione è in cemento, mentre per quanto riguarda gli infissi interni sono in legno tamburato. La presenza di due saracinesche in ferro garantisce un accesso comodo e funzionale, facilitando eventuali operazioni di carico e scarico. Gli impianti sia idrico che elettrico sono originari e funzionanti. La struttura, appartenente alla categoria catastale C/3 e quindi destinata ad attività artigianale, si presta ad eventuali cambi d'uso in altre destinazioni, qualora si voglia utilizzarla per altri scopi. La posizione strategica in una zona tranquilla ma ben collegata, rende questo immobile un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività artigianale. La soluzione ideale per chi cerca praticità e funzionalità in un contesto riservato. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

