



Rif.: 61017912

€ 47.000

Casa indipendente in vendita

Erice, Vicolo Nazario Sauro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 489.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Erice . - Zona via G. Marconi, disponiamo in vendita una soluzione indipendente di 42 Mq circa costruita nel 1920 circa, su un lotto complessivo di 200 mq tutto recintato. L'abitazione è composta da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto e bagno ed è rimasta al suo interno allo stato originario o quasi, mentre l'esterno è stato quasi tutto pavimentato ed ha la possibilità d'accesso da un cancello pedonale ed uno carrabile. Il tutto ricade, secondo le vigenti normative urbanistiche, in zona omogenea B2, con indice di edificabilità pari a 3 mc per mq, ma con possibilità di realizzare fino a 1000 mc per via delle dimensioni del lotto. L'esposizione angolare su due strade, la vicinanza alla via G. Marconi ed il potenziale edificatorio, fanno sì che l'immobile susciti interesse non solo per la realizzazione di opere residenziali, ma anche di altre tipologie. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

