



Rif.: 61010605

## € 105.000

### Casa indipendente in vendita

Valderice, Via Simone Catalano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 106.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

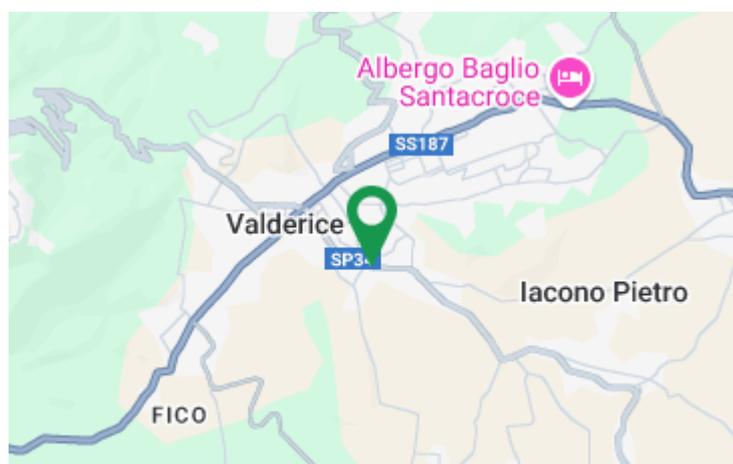
EP globale rinnovabile: 9.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Valderice, in Via S. Catalano, proponiamo in vendita una soluzione indipendente sviluppata su tre livelli oltre terrazzo soprastante per complessivi 160 mq. La versatile distribuzione permette di avere ricavato in ogni piano un'unità abitativa separata dal resto, ognuna con cucina, bagno e camere multiuso, quindi è come se avessimo tre appartamenti da potere gestire in autonomia locativa separata o all'occorrenza un'unica abitazione indipendente. Tutti i piani sono attualmente locati, ciò rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire nel settore immobiliare e cerca qualcosa da mettere a reddito, anche con locazioni a brevi periodi come B&B e similari. La posizione strategica, garantisce un facile accesso ai servizi locali e alle principali vie di comunicazione, ma soprattutto centralità sul territorio rispetto alle principali attrazioni e centri d'interesse di una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

