



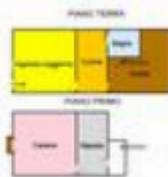
Rif.: 60999410

€ 15.000

Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Enrico Petrella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.46 kW h/m² anno

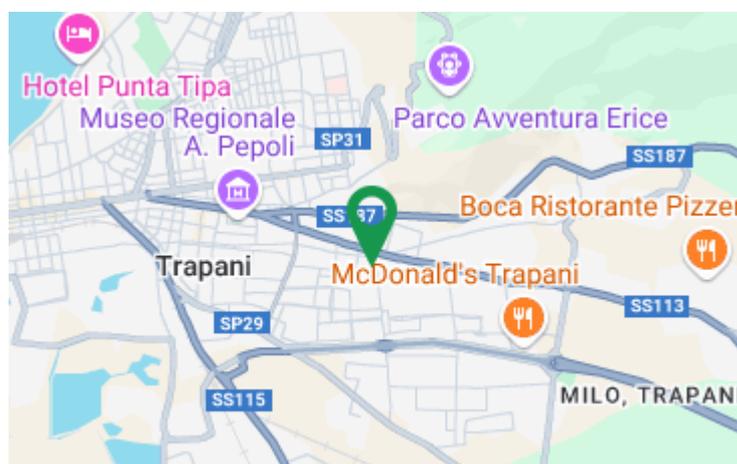
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via E. Petrella, una traversa della centralissima Via Villa Rosina, e poco distante dalla Via G. Marconi, proponiamo in vendita una casa indipendente di 48 Mq ideale per chi cerca un investimento versatile. L'immobile, costruito nel 1940, si sviluppa su più livelli e si compone da: ingresso su soggiorno-pranzo, cucina e un bagno con doccia al piano terra; una camera da letto con balcone, un ampio riposto e disimpegno al piano primo. La presenza di un cortile esterno aggiunge valore e possibilità di personalizzazione. L'immobile al suo interno è rimasto allo stato originario di costruzione. Grazie alla sua struttura, l'immobile si presta a diverse soluzioni: può essere demolito e ricostruito per creare un nuovo spazio abitativo, oppure trasformato in un garage, oppure utilizzato come un pratico punto di appoggio per chi vive fuori città, insomma rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un progetto da personalizzare a Trapani. Dotato di aria condizionata, acqua corrente ed allaccio al metano di città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

