



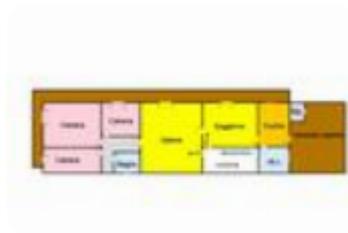
Rif.: 60981968

**€ 100.000**

**5 locali in vendita**

Erice, Via Nicosia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 318.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

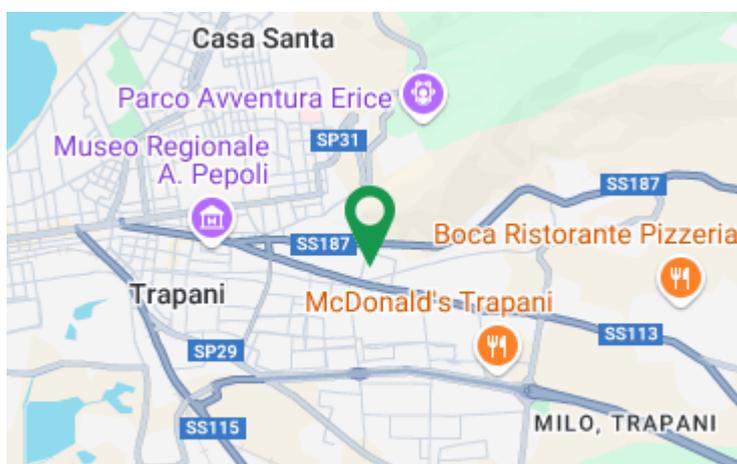
EP globale rinnovabile: 10.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle vicinanze della Via G. Marconi, in Via Nicosia, disponiamo di un appartamento posto al secondo e ultimo piano in un piccolo contesto padronale. L'immobile si presenta con caratteristiche dell' 92' circa, rimasto allo stato originario e ben mantenuto. Si compone di un doppio ingresso, (uno che conduce ad un ampio salone, l'altro nel soggiorno), cucina, comoda camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi, di cui uno con doccia, disimpegno, lungo balcone angolare, ampia veranda coperta con annesso riposto. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi interni sono in legno tamburato, mentre quelli esterni, sono in alluminio con persiane. L'impianto idrico ed elettrico sono originari. Dotato di riscaldamento autonomo con piastre e caldaia a metano da città. Risulta essere inoltre particolarmente luminoso ed arieggiato grazie alla sua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

