



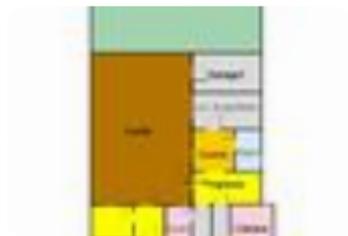
Rif.: 60912877

€ 25.000

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Giuseppe Naso - Ballata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 360.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella frazione di Ballata, disponiamo di una soluzione indipendente posta al piano terra, costruita negli anni '30 circa e rimasta completamente allo stato originario. L'immobile è composto da un comodo ingresso, cucina, bagno, locale di sgombero, due disimpegni, due camere e studio. Di pertinenza sono anche due garage di 14 Mq e 19 Mq ca. , un magazzino composto da tre vani e cortili antistante e nella parte posteriore dell'abitazione, oltre terreno di 440 mq circa. La pavimentazione è in scaglietta dell'epoca, gli infissi interni sono in legno tamburato, mentre quelli esterni in legno sempre degli anni '30 ca. Gli impianti elettrico e idrico sono anch'essi originari. Gode di ottima luminosità grazie alla sua quadrupla esposizione. Soluzione ideale sia come abitazione principale o per chi semplicemente ama trascorrere i fine settimana lontani dal caos cittadino. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

