



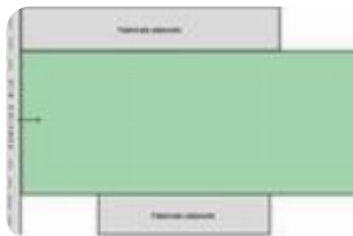
Rif.: 60838975

**€ 50.000****Ter. residenziale in vendita****Trapani, Via Vulcano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Trapani (TP). Nel quartiere di Villa Rosina, proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile, ricadente in zona B/3, con progetto approvato, per la realizzazione di una villetta singola su due livelli per complessivi mq 137 ca. utili, oltre garage di mq 24 ca. utili. Di pertinenza della futura costruzione sono stati progettati degli spazi esterni, come giardino, terrazzi e balconi. Al piano terra si prevede di realizzare: ingresso su disimpegno, vano scala, soggiorno, cucina-pranzo, lavanderia, uno studio, bagno, chiostrina, disimpegno, veranda scoperta, giardino, garage e cortile antistante. Al piano primo si prevede di realizzare: disimpegno, vano scala, camera matrimoniale con cabina armadio, angolo studio, altre due camere, riposto, bagno, terrazzino di 24 Mq ca. Tutte le camere avranno comunque un balcone. Al piano secondo è previsto un ampio terrazzo praticabile, raggiungibile dalla stessa scala interna. Chi acquista può comunque rimodulare il progetto alle proprie esigenze. La zona è tranquilla e si presta per chi non vuole rinunciare all'aria genuina del verde, vuole evitare le difficoltà di parcheggio ed ha necessità di spazi esterni (difficili da trovare in cen [...])



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

