



Rif.: 60838101

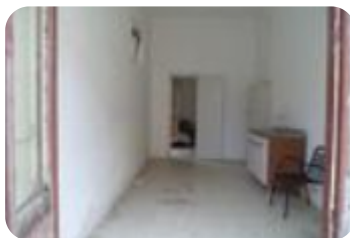
↓ € 69.000

€75.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Carlo Rosselli - Ballata

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 147 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1286.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 310.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ballata, Via Carlo Rosselli. Disponiamo di una soluzione indipendente che si sviluppa su più livelli. L'immobile risale al 1973 ca. e si compone al piano terra da: due camere, oltre deposito staccato dalla costruzione; al piano primo da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, riposto e terrazzino. Al piano secondo troviamo un grande e panoramico terrazzo raggiungibile con scala in ferro dal terrazzino di primo piano. La pavimentazione è in scaglietta, gli infissi interni sono originari, in legno e vetro, mentre quelli esterni sono misti tra legno originario e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

