



Rif.: 60831552

↓ € 70.000

€ 80.000 (-13%)

**Ter. residenziale in vendita**

Trapani, Via calipso - Villa Rosina Sud

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel quartiere di Trapani denominato Villa Rosina e più precisamente in via Calipso, proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile su cui è ubicato un piccolo magazzino con servizio e tettoia, il tutto ricadente secondo l'attuale piano regolatore generale del Comune di Trapani in zona omogenea 'B/3'. Visto l'indice di edificabilità pari a 2,5 mc per ogni mq, si possono realizzare fino a 1250 mc, sfruttabili per edificare due villette, o un edificio di tre piani o altro.. La zona è tranquilla e si presta per chi non vuole rinunciare all'aria genuina del verde, vuole evitare le difficoltà di parcheggio ed ha necessità di spazi esterni (difficili da trovare in centro città). Strada urbanizzata.

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

