

Rif.: 60823455

**€ 65.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Valderice, Via Sicilia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 231.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Valderice. Via Sicilia, disponiamo di una soluzione indipendente su unico livello, con terrazzo soprastante calpestabile e lotto di terreno di 300 mq circa edificabili. L'immobile è stato costruito negli anni '60 ca, con rifiniture rimaste originarie. Si compone di un ingresso su corridoio, ampio soggiorno, due camere, cucina, bagno con doccia, due riposti, locale di sgombero oltre spazioso cortile. Al suo interno si presenta con pavimentazione mista tra scaglietta e marmo, gli infissi interni sono in legno del '60 circa, mentre quelli esterni sono con persiane in alluminio e legno con scuri. Gli impianti, sia idrico che elettrico sono



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

