



Rif.: 60785294

€ 105.000

Quadrilocale in vendita

Valderice, Via Mazara del Vallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 163.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Valderice. Nella via Mazara Del Vallo, in contesto bifamiliare, disponiamo in vendita, una soluzione posta al piano terra. Per l'accesso, rispetto al piano strada c'è comunque un piano di scale da fare. L'immobile è così composto: comodo ingresso, ampio salone, soggiorno-pranzo, cucina (rifatta), due spaziose camere, bagno con doccia (rifatto), due riposti di cui uno con finestra, disimpegno oltre cortile esclusivo di 56 mq circa. Il tutto si presenta prevalentemente allo stato originario del '72 circa ed ottimamente mantenuto. La pavimentazione è in marmo, gli infissi interni sono in legno tamburato, mentre quelli esterni in legno con serrande e . Gli impianti sono stati rifatti nel 2020 ca.. L'appartamento dispone inoltre di due impianti di climatizzazione e di caldaia per l'acqua sanitaria. Luminosa grazie alla sua doppia esposizione e con vista panoramica. Zona tranquilla, con servizi e mezzi pubblici a pochi minuti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

