



Rif.: 60765545

**€ 54.000****Ter. residenziale in vendita**

Erice, Vicolo Nazaro Sauro

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Zona via Marconi, disponiamo in vendita di un lotto di 200 mq circa recintato, su cui insiste una costruzione terrana di 2 vani ed accessori adibita a magazzino. Tutto l'immobile ricade, secondo le vigenti normative urbanistiche, in zona omogenea B2, con indice di edificabilità pari a 3 mc per mq, ma con possibilità di realizzare fino a 1000 mc per via delle dimensioni del lotto. L'esposizione angolare su due strade e la vicinanza alla via G. Marconi fanno sì che il lotto susciti interesse non solo per la realizzazione di opere residenziali, ma anche di altre tipologie.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

