

Rif.: 60733849

↓ € 60.000

€ 65.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Vincenzo Fazio - Fulgatore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 340.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Fulgatore. Nella Via Vincenzo Fazio proponiamo in vendita una soluzione indipendente che si estende su un unico livello. Di pertinenza dell'immobile ci sono due cortili ed un terreno di 100 mq ca. L'immobile è stato costruito negli anni '50 e ha subito una parziale ristrutturazione nel 1995 ca. Al suo interno è composta da un ingresso su soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura, due comode camere, riposto, bagno con doccia, locale di sgombero con tetti alti. La pavimentazione è mista tra ceramica e scaglietta dell'epoca, gli infissi interni sono in legno tamburato, mentre quelli esterni in legno con scuri, sempre tutto originario. Gli impianti elettrico e idrico sono funzionanti. Vi è inoltre la possibilità di poter acquistare (prezzo a parte) un lotto di terreno posto di fronte l'abitazione di 4000 mq ca. Soluzione luminosa grazie alla sua tripla esposizione, ideale per chi vuole vivere a pochi minuti dalla città



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

