



Rif.: 60689502

**€ 42.000****Bilocale in vendita**

Erice, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 178.42 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella centralissima Via G. Marconi disponiamo, all'interno di un piccolo stabile, di un immobile posto al piano primo di 64 mq circa. Si compone di ingresso, ampio vano con balcone che si affaccia su via Marconi, altro vano con balcone a petto, bagno con antibagno. La costruzione è risalente al 1908 circa ed è stata parzialmente ristrutturata nel corso degli anni. Gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni misti fra alluminio con vetrocamera di recente fattura, e legno anni '50. La pavimentazione è mista tra scaglietta e laminato in legno. Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. Ottimo

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

