



Rif.: 60631628

€ 96.000

## Casa indipendente in vendita

Erice, Via Bruno Salvatore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 308.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

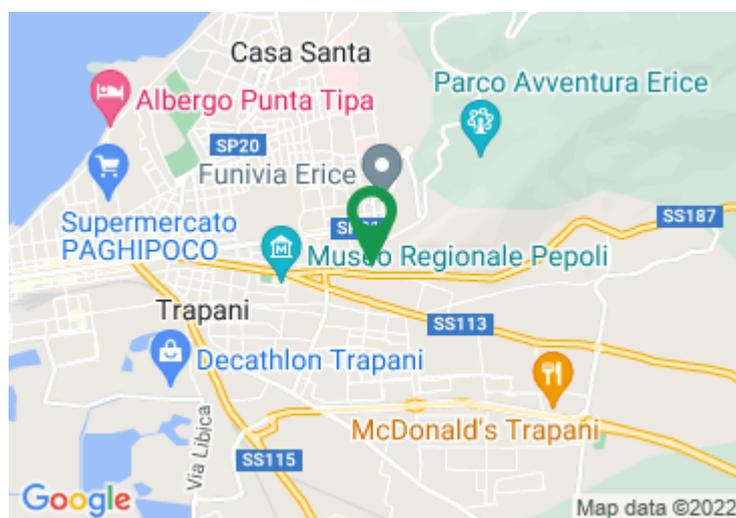
EP globale rinnovabile: 10.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Erice C. S. - Nella Via Bruno Salvatore, una parallela della di Via Argenteria, disponiamo di una soluzione indipendente che si sviluppa su più livelli. L'immobile ha delle rifiniture anni '60, e si compone: al piano terra da un locale di sgombero di 22 Mq ingresso che conduce al disimpegno vano scala, ampia cucina-soggiorno, . e pozzo luce; Al 1° piano troviamo un ingresso su corridoio, tre camere di cui due con balcone comune, bagno con vasca e due risposti; Al 2° piano torrino scala e terrazzo di 80 Mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

