



Rif.: 60509594

€ 60.000

Trilocale in vendita

Trapani, via Pietro Mascagni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 136.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via P. Mascagni, proponiamo in vendita, in piccolo contesto condominiale, una soluzione su due livelli con parte di giardino esclusivo di 270 mq ca. Il piano terra si compone da: ingresso su soggiorno, due comode camere, bagno con vasca e cucinotto dal quale si accede al giardino. Al piano primo troviamo un terrazzino di uso esclusivo con lavanderia, locale deposito e riposto. Lo stabile risale agli anni '30 circa, tutto è rimasto completamente allo stato originario, tranne la pavimentazione che è in gress porcellanato sostituita di recente. Gli infissi interni sono mancanti, quelli esterni in legno con scuri e persiane. Gli impianti sia idrico che elettrico sono presenti. A pochi passi dalla centralissima Via G. Marconi, da Via Villa Rosina e da Via Tenente Alberti. Possibilità di creare ingresso indipendente. Da valutare anche come lotto edificabile per chi vuole ampliare lo stesso immobile o realizzare una palazzina. **IN TRATTATIVA**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

