



Rif.: 61246543

**€ 78.000****Rustico in vendita****Castellammare Del Golfo, Contrada Pilato**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In un suggestivo contesto storico, all'interno di un caratteristico baglio, proponiamo in vendita due porzioni di antichi fabbricati rurali, rispettivamente di circa 60 metri quadri e 40 metri quadri, entrambe completamente da ristrutturare. Le proprietà dispongono di un piccolo terreno agricolo di pertinenza, arricchito dalla presenza di alberi da frutto, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o realizzare un giardino mediterraneo. Completano la proprietà le corti comuni, situate sia davanti ai due ruderi sia all'interno del baglio, che valorizzano ulteriormente il contesto e offrono spazi condivisi di grande fascino e tipicità. Uno dei principali punti di forza degli immobili è la splendida vista panoramica sull'intero Golfo di Castellammare, che rende la posizione particolarmente esclusiva e suggestiva. Completa la proprietà un comodo posto auto. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera recuperare e valorizzare un immobile dal fascino autentico, trasformandolo anche in una struttura ricettiva in un contesto ricco di storia e tradizione. È possibile visionarlo tutti i giorni

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

