



Rif.: 61205194

**€ 460.000**

## Villa singola in vendita

Castellammare Del Golfo, Contrada Gagliardetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

A pochi passi dalle terme segestane, e a pochi minuti dal centro abitato, proponiamo esclusive ville di nuova costruzione. Ogni proprietà è circondata da un ampio giardino di circa 3.000 metri quadrati, arricchito da piante ornamentali tipiche della macchia mediterranea. Le ville si sviluppano su due livelli Piano terra composto da un Salone di circa 25 metri quadrati, cucina con veranda coperta di circa 50 metri quadrati, Bagno con zona lavanderia, Veranda esterna con tettoia realizzata in legno, con travi portanti e copertura in coppi siciliani, vi è la possibilità di realizzare una terza camera da letto al piano terra, al primo piano zona notte composta da disimpegno e due camere da letto, entrambe con bagno privato, di cui una con accesso al terrazzino. All'esterno, ogni villa dispone di piscina a sale 8x4 rivestita in PVC, con spaiaggetta, solarium e ampi spazi dedicati al relax, garantendo massima privacy e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

