



Rif.: 61070132

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Castellammare Del Golfo, Contrada Acquavite

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 175 ca.    |
| Prezzo box:     | € 1           |
| Locali:         | 5             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 1           |
| Bagni:          | 4             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 2             |
| Piano:          | 1             |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa indipendente con piscina in Contrada Acquavite, situata a pochi minuti dal centro abitato. L'immobile, si sviluppa su circa 175 mq distribuiti su due livelli. Al piano terra si apre una luminosa zona giorno open space con cucina abitabile, un bagno, e una camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno privato. Al primo piano, accessibile tramite scala interna, si trovano una seconda camera matrimoniale con bagno en suite e un'ulteriore camera da letto con bagno dedicato. All'esterno, la villa dispone di una spaziosa veranda con affaccio sulla piscina 5x10 metri, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. Completano la proprietà un locale tecnico e un'area esterna ben organizzata. Ristrutturata integralmente nel 2024, la villa è dotata di impianti nuovi (elettrico, idrico e fognario), realizzati secondo gli standard attuali. È inoltre già predisposta per l'installazione di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

