**Affiliato: Alcamo Casa Sas**
Partita IVA: 02816030817
Via Segretario Carollo, 21 91011 Alcamo (TP)
Email: tp2c1@tecnorete.it - Tel.: 0924525068















Rif.: 61300203

# € 230.000

## 5 locali in vendita

### Alcamo, Contrada Scampati - Alcamo Marina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 190 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 1 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In contrada Scampati, ad Alcamo Marina, proponiamo in vendita una porzione di villa trifamiliare di complessivi 190 metri quadrati con ingresso indipendente. La vista panoramica sul golfo e la vicinanza alla spiaggia rendono questa proposta un ottimo investimento sia come abitazione che come casa vacanze.La casa è anticipata da un comodo vialetto e presenta una tripla esposizione di luce.L'abitazione è così composta:Al primo piano si trova un appartamento di 80 metri quadrati composto da ingresso, cucina- soggiorno, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno e infine un balcone a giro e un terrazzo complessivi 50 metri quadrati.Al piano terra vi è un appartamento

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone