



Rif.: 61240029

**€ 48.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Alcamo, Via Avvocato Giuseppe Lipari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Avvocato Giuseppe Lipari, a pochi passi dalla Via Ugo Foscolo e dal Corso San Francesco di Paola, proponiamo un indipendente, di 60 metri quadrati per piano per un complessivo di 180 metri quadrati. L'immobile è posto su tre elevazioni fuori terra ed è così composto: - piano terra: ingresso su soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; - primo piano: ingresso, disimpegno, camera da letto adiacente a balcone, cameretta e bagno; - secondo piano: lavanderia, locale deposito e terrazzo di 10 metri quadrati. L'immobile si configura come possibile soluzione d'investimento: grazie alla sua posizione strategica risulta ideale sia per un'attività ricettiva ad uso turistico, sia per una proprietà che garantisce una rendita costante. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero 376 046 7104

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

