Affiliato: Studio Pepoli Srl
Partita IVA: 02785590817
Via Palermo, 74 91100 Trapani (TP)
Email: tp1a1@tecnorete.it - Tel.: 0923933646















Rif.: 61282032

€ 375.000

Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Calliope - Villa Rosina Sud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	5
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: ☹

In una zona rinomata e tranquilla di Trapani, e piu' precisamente a Villa Rosina, esattamente in via Calliope, disponiamo un intero stabile composto da due appartamenti uno al piano terra e uno al primo piano.Al piano terra vi è un immobile attualmente adibito a struttura per anziani, e dunque locato con regolare contratto per 4 anni, il che permette al futuro acquirente, di avere un investimento certo e gia avviato. La soluzione è composta da 5 ampie camere, bagno con doccia, una cucina abitabile, e un ampia veranda coperta.Al primo piano invece troviamo un appartamento di 200 mq con un ingresso che sfocia ad un corridoio che conduce a sinistra a due saloni e alle camere da letto servite da un bagno, e a destra conduce a un bagno, un ampia cucina , una grande veranda coperta con accesso al balcone e un comodo ripostiglio.Entrambi gli appartamenti sono dotati di piastre per il riscaldamento a gas, essendoci un serbatoio interrato di 1000 litri. Di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone