



Rif.: 61275770

**€ 380 / mese**

## Casa indipendente in affitto

Misiliscemi, Via Guarrato - Guarrato

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 21520.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in locazione a Guarrato, in posizione strategica tra Trapani e Marsala e a brevissima distanza dai principali servizi di prima necessità, una rifinita soluzione indipendente di circa 50 mq, interamente arredata e pronta per essere abitata. L'immobile accoglie con un luminoso ingresso su zona giorno con cucina a vista, proseguendo verso la camera da letto, il bagno ed un comodo ripostiglio. Punto di forza della proprietà è il giardino adiacente, uno spazio esterno privato ideale per godere di momenti di relax in totale privacy e senza alcuna spesa condominiale. La conformazione della casa e la presenza degli arredi la rendono la soluzione ideale come punto d'appoggio o per chi ricerca una sistemazione per periodi medi o lunghi tra le province di Trapani e Marsala. Si richiede documentazione reddituale dimostrabile; contattaci per ricevere maggiori dettagli o per concordare una visita sul posto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

