



Rif.: 61254593

€ 220.000

Negozio in vendita

Trapani, via marsala - Archi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 475 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 207.72 kW h/m² anno

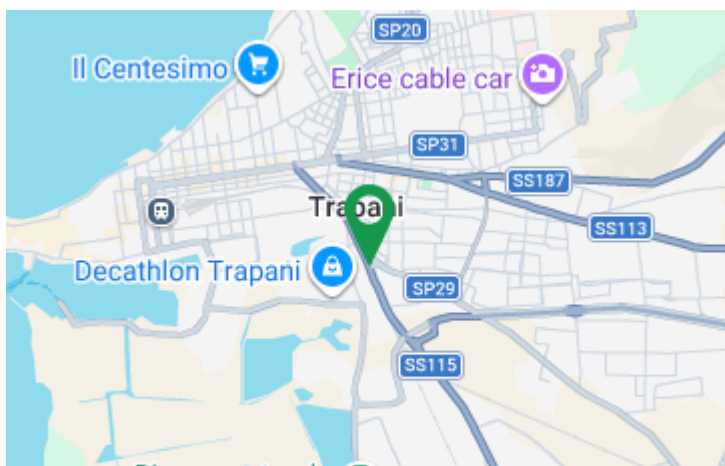
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale Commerciale di Ampia Metratura con Magazzino – Via Marsala, Trapani in una delle arterie più commerciali, dinamiche e ad alto flusso pedonale e veicolare di Trapani, proponiamo in vendita un versatile ed eccezionale compendio immobiliare ad uso commerciale. La proprietà gode di una posizione strategica sulla Via Marsala e offre una distribuzione degli spazi estremamente flessibile, rendendola adatta a qualsiasi tipo di attività aziendale, retail o di rappresentanza. L'immobile si sviluppa con una struttura modulare così suddivisa: Fronte Strada (Via Marsala): Locale Commerciale 1: 65 mq con vetrina su strada. Locale Commerciale 2: 55 mq con vetrina su strada. Piano Primo / Ufficio: Possibilità di realizzare o adibire uno spazio ufficio/direzionale sempre con affaccio e visibilità sul lato strada. Retro / Area Stoccaggio (Accesso da Via Paceco): Ampio Magazzino/Deposito: Circa 360 mq situati sul retro, ideali per stoccaggio merci, laboratorio o logistica. Accesso Carrabile: L'area magazzino gode di un comodo accesso indipendente dalla via adiacente (Via Paceco) tramite tre grandi saracinesche, perfette per carico/scarico merci. Attualmente l'area

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

