



Rif.: 61238377

**€ 79.000**

## Quadrilocale in vendita

Trapani, Viale Regione Siciliana - Santuario Della Madonna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

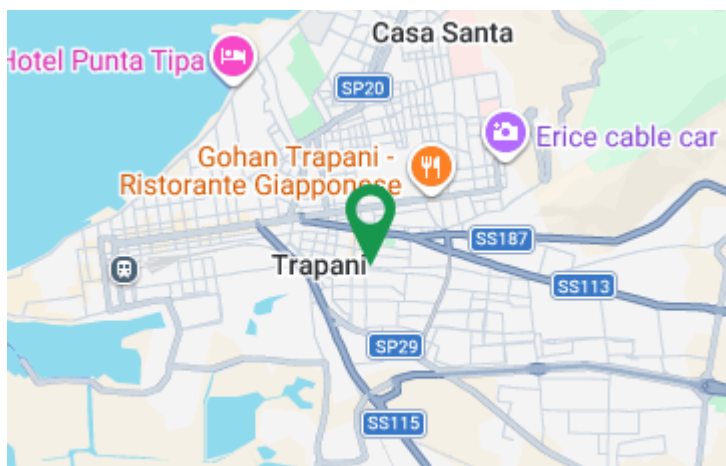
EP globale non rinnovabile: 102.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona ricca di servizi, in un punto strategico della città, a pochi passi dal Santuario della Madonna Di Trapani, e più precisamente in Viale Regione Siciliana, disponiamo di un luminoso appartamento posto al quarto piano di un contesto condominiale di otto famiglie. L'immobile si caratterizza per gli ampi spazi e per un ottimale divisione tra la zona giorno e la zona notte e più precisamente è composto da un ingresso su soggiorno e mediante un corridoio si accede ad un'ampia cucina abitabile con balcone. La zona notte è composta da due comode camerette, una spaziosa camera matrimoniale e da due bagni entrambi con la doccia. Lo stato interno dell'immobile è stato ristrutturato dagli attuali proprietari solo 5 anni fa, il che permette al futuro acquirente di poterlo abitare sin da subito evitando costi e tempi lunghi per un eventuale ristrutturazione futura. Poiché l'immobile è occupato dagli attuali proprietari, è possibile visionarlo ogni giorno SOLO I

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

