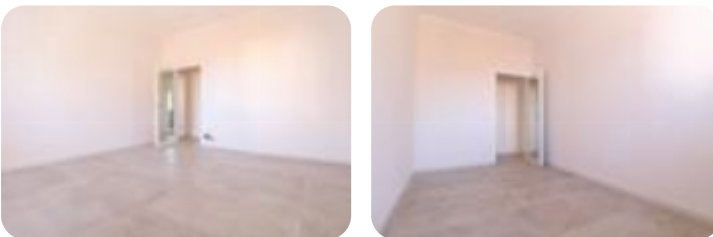
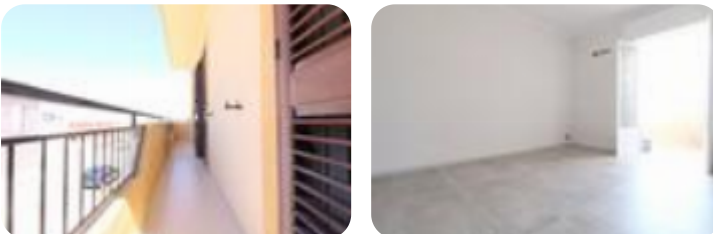




Rif.: 61237014

**€ 650 / mese****Quadrilocale in affitto****Trapani, Via Melchiorre Barbara - Villa Rosina Sud**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una delle zone piu' rinomate della città, nonchè a Villa Rosina, e più precisamente in Via Melchiorre Barbara, proponiamo in locazione un appartamento posto al primo piano non servito da ascensore, in un piccolo contesto condominiale di sole tre famiglie. L'immobile gode di un ottimale distribuzione degli spazi interni ben divisi tra zona giorno e zona notte. La zona giorno, composta da una comoda cucina abitabile e un ampio soggiorno, mentre dal corridoio si accede alla zona notte che ha tre camere da letto e un ampio bagno. A completamento dell'appartamento vi sono un'ampia veranda con cucina in muratura, un balcone e due comodi ripostigli. Caratteristica, è la ristrutturazione totale dell'intera superficie dell'immobile, che l'attuale proprietario, ha appena completato, questo permette al futuro conduttore, di abitare immediatamente l'appartamento, il quale si loca PRIVO di mobili. Il contratto di locazione è un canone libero ovvero un 4+4. Poichè l'immobile è vuoto e ne disponiamo le chiavi in agenzia, è possibile visionarlo ogni giorno, previo appuntamento telefonico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

