



Rif.: 61236409

€ 36.000

Casa indipendente in vendita
Misiliscemi, Via Rossi - Guarrato

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 176.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Guarrato – Casa indipendente con giardino e veranda a pochi minuti dal mare. Nella tranquilla frazione di Guarrato, a soli 5 km dalle splendide spiagge della costa trapanese, proponiamo in vendita una graziosa casa indipendente, ideale come residenza estiva o come rifugio per chi desidera trascorrere momenti di relax lontano dal caos cittadino. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista, una comoda camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Gli ambienti risultano funzionali e ben distribuiti, perfetti per ospitare una coppia o una piccola famiglia durante le vacanze. Punto di forza della proprietà è l'ampio spazio esterno che la circonda, pensato per vivere appieno la bella stagione. La casa dispone infatti di una piacevole veranda, ideale per pranzi e cene all'aperto, una tettoia che offre una comoda zona d'ombra e un giardino privato dove rilassarsi, coltivare piante ornamentali o creare uno spazio dedicato ai più piccoli. La posizione strategica consente di raggiungere il mare in pochi minuti, mantenendo al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

