



Rif.: 61227748

€ 69.000**Trilocale in vendita**

Trapani, Via G. Marconi - Fontanelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 360.70 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella via Guglielmo Marconi, si propone in vendita un appartamento signorile di 68 mq. Situato al primo piano di un piccolono contesto condominiale storico, l'immobile offre un'atmosfera accogliente e ricca di fascino. La disposizione interna comprende tre locali più servizi, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e confortevole. Gli ambienti, caratterizzati da dettagli architettonici tipici dell'epoca, offrono un'ottima base per personalizzazioni che rispettino il carattere originale della costruzione. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne. Poiché l'immobile è libero, e ne possediamo le chiavi in agenzia, è possibile visionarlo ogni giorno, previo appuntamento telefonico.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

