



Rif.: 61207888

**€ 65.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Misiliscemi, Via Torre Marausa - Marausa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 215.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal mare, immersa nella tranquillità di Marausa, proponiamo in vendita un'interessante soluzione indipendente con ampio giardino privato. Nel Comune di Misiliscemi, nella frazione di Marausa, a breve distanza dalla spiaggia, la proprietà si estende su un lotto di circa 1.000 mq ed è dotata di accesso carrabile tramite cancello privato, che garantisce massima privacy e comodità. All'interno del lotto, nella parte retrostante, è presente un fabbricato composto da ingresso su cucina, due camerette e bagno, ideale come dependance o come soluzione per soggiorni estivi, perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal mare. L'immobile è dotato dei principali comfort, tra cui impianto di climatizzazione, cisterna da 10.000 litri e fossa Imhoff. Si precisa che l'unità è attualmente accatastata con destinazione d'uso C/2

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

