



Rif.: 61153598

**€ 169.000**

## Casa indipendente in vendita

Trapani, Via Tenente Alberti - Santuario Della Madonna

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 215.20 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella centrale Via Tenente Alberti, proponiamo in vendita una soluzione indipendente su due livelli con garage, doppio ingresso e spazio esterno. L'immobile disposto su due elevazioni, offre una superficie complessiva di circa 175 mq. Dalla strada si accede tramite un ingresso da un portoncino dal quale si accede al vano scala per accedere al piano primo ed ai locali del piano terra. Il piano primo è composto da una cucina abitabile, comoda e funzionale, gode di uno spazio esterno grazie al balcone interno, sempre al piano troviamo la zona notte che è composta da una camera da letto matrimoniale e una cameretta, di cui una dotata di balcone. A servizio della proprietà sono presenti tre bagni: uno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

