



Rif.: 61138150

€ 170.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Trapani, Via Marsala - Xitta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 245.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella frazione di Xitta, a breve distanza da Trapani, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare edificata nel 1997 all'interno di un residence. L'immobile, disposto su due elevazioni, offre una superficie complessiva di circa 170 mq. Al piano terra si accede tramite un ingresso che conduce ad un'ampia e luminosa area living, caratterizzata da un accogliente open space con camino. La cucina abitabile, comoda e funzionale, gode di uno spazio esterno grazie al balcone interno. Il primo piano è dedicato alla zona notte ed è composto da una camera da letto matrimoniale e da due camerette, tutte dotate di balcone. A servizio della proprietà sono presenti due bagni: uno con vasca e doccia, l'altro con doccia, oltre ad un pratico ripostiglio. La villa è dotata di impianto di riscaldamento a radiatori e di aria condizionata, garantendo comfort in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

