



Rif.: 61080458

**€ 155.000**

## Casa indipendente in vendita Misiliscemi, Via Mazzasita - Rilievo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 125.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa singola con ampio giardino a pochi chilometri da Trapani. Proponiamo in vendita una villa singola situata nella tranquilla contrada di Rilievo, precisamente in Via Mazzasita, a poco più di 10 km dalla città di Trapani. L'immobile, circondato da un giardino privato di circa 400 mq, è dotato di un locale di sgombero e doppio ingresso carrabile, che consente l'accesso diretto con l'auto. La proprietà si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano. Al piano terra si accede tramite cancello d'ingresso che conduce a una veranda coperta. Da qui si entra nell'abitazione, dove ci accoglie un'ampia zona living con cucina a vista, uno studio e un soggiorno. Una scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

