



Rif.: 61079947

**€ 60.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Misiliscemi, Str. Pietretagliate - Palma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 135.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa Indipendente con Potenziale di Ampliamento a Due Passi da Marausa Lido! In una posizione strategica, a breve distanza dalla spiaggia di Marausa Lido e a pochi passi dalla Piazza di Palma, proponiamo in vendita una casa indipendente situata in Strada Pietretagliate. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra, già abitabile, e un piano superiore attualmente allo stato grezzo, con possibilità di completamento e personalizzazione secondo le proprie esigenze. L'accesso è garantito sia dalla strada principale che da una comoda stradella privata. L'ingresso conduce a un'unità abitativa composta da un soggiorno utilizzabile anche come cucina-soggiorno, due camere da letto adiacenti, un bagno e un comodo ripostiglio. Una scala in muratura interna consente l'accesso al piano superiore, che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

