



Rif.: 61072160

**€ 25.000****Box / posti auto in vendita****Misiliscemi, Strada Pastore - Marausa**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Marausa, a pochi km dalla spiaggia, proponiamo in vendita un interessante locale di circa 90 mq con annesso un giardino privato di circa 100 mq, perfetto per chi cerca uno spazio versatile in una posizione tranquilla e vicina al mare. L'immobile è composto da un ampio vano principale, un disimpegno e un ulteriore ambiente, con una distribuzione semplice ma funzionale che si presta a molteplici usi, sia, a seconda delle esigenze. Le condizioni generali sono buone: la struttura è solida e ben tenuta, anche se alcuni interventi di riammodernamento potrebbero valorizzare ulteriormente gli spazi, rendendoli più attuali e accoglienti. Il vero valore aggiunto è il giardino, uno spazio esterno privato ideale per momenti di relax, per ospitare amici o per realizzare un piccolo angolo verde a due passi dal mare. Una soluzione interessante per chi desidera investire in una zona costiera in crescita, con la possibilità di trasformare l'immobile in uno studio, un laboratorio o semplicemente in un rifugio personale vicino alla spiaggia. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, siamo a disposizione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

