



Rif.: 61058296

**€ 72.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Paceco, Via Fratelli di Falco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 256.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Paceco, proponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli di 125 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. Questa proprietà offre spazi ben distribuiti e un'atmosfera accogliente, con possibilità di ricreare due mini appartamenti indipendenti. I due livelli sono collegati da una scala in marmo e nello specifico: al piano terra vi è un ingresso-soggiorno con cucina non abitabile, un bagno con doccia e un soggiorno serviti da un ripostiglio; mentre al piano primo vi sono gli stessi spazi con ingresso su soggiorno, una camera da letto principale, un bagno con vasca e un ripostiglio. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione e offre la predisposizione per l'impianto di riscaldamento a metano. Di pertinenza c'è un ampio terrazzo, utilizzabile come spazio esterno per effettuare pranzi e cene nelle giornate estive. Quest'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali. Poiché ne possediamo le chiavi, è possibile visitarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

