



Rif.: 61052560

**€ 49.000****Bilocale in vendita**

Trapani, Via Marconi - Fontanelle

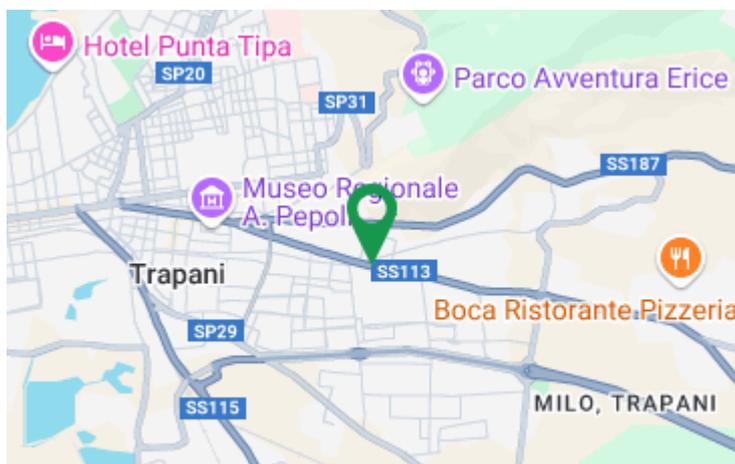
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un piccolo e riservato contesto padronale, a pochi passi dalla centralissima Via Marconi, proponiamo in vendita un grazioso monolocale al piano terra, ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile si sviluppa su un unico livello e offre spazi ben distribuiti: una zona giorno luminosa con salone e cucina, una camera da letto accogliente e un bagno finestrato. La disposizione degli ambienti lo rende perfetto sia come abitazione principale che come investimento da mettere a reddito. Completano la proprietà una comoda lavanderia in terrazza, che dona un ulteriore tocco di praticità all'abitazione. La posizione strategica, a ridosso di tutti i principali servizi, negozi, trasporti e attività commerciali, lo rende una soluzione imperdibile per chi cerca comodità e centralità. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

