



Rif.: 61052552

€ 119.000

Casa indipendente in vendita
Trapani, Via G. Marconi - Fontanelle

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



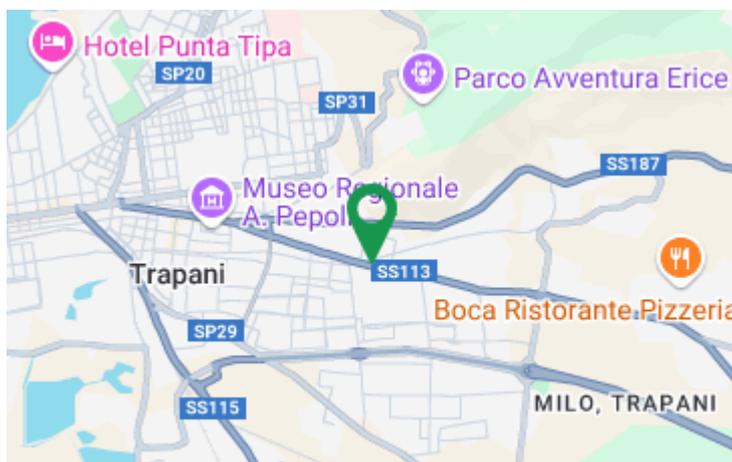
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita esclusiva una soluzione indipendente sviluppata su due livelli, situata nel cuore della città, in zona centrale su Via Marconi, posizione strategica comoda a tutti i servizi principali. L'immobile si compone di: Piano Terra: un monolocale funzionale e luminoso, ideale come investimento o per uso personale. Composto da Salone, camera da letto, cucina e bagno, si presta perfettamente anche come studio professionale o casa vacanze. Primo Piano: bilocale ben distribuito, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, cameretta e bagno. Ambiente accogliente e confortevole, pronto da abitare. Completa la proprietà un vano lavanderia situato in terrazza, pratico e comodo, con possibilità di personalizzazione. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca un'abitazione indipendente, sia per chi desidera investire in due unità distinte, facilmente gestibili e versatili. Posizione centrale, ben collegata, a pochi passi da negozi, scuole, mezzi pubblici e tutti i principali servizi. Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci per una visita senza impegno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

