



Rif.: 61048863

€ 49.000

Trilocale in vendita

Trapani, Via Francesco Petrarca - Quartiere Sant'Alberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 210
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

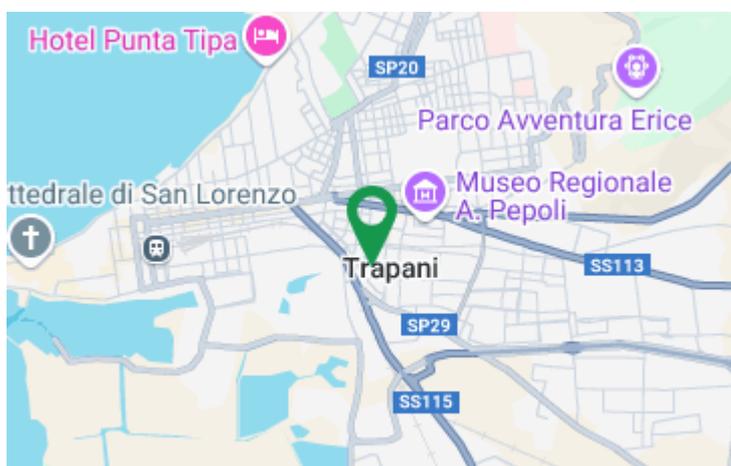
EP globale non rinnovabile: 139.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un accogliente e ben distribuito trilocale situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, all'interno di un contesto condominiale tranquillo, ben curato e abitato principalmente da proprietari. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con affaccio su un balcone, sala da pranzo con rispettivo cucinino, due camere da letto di cui una con verandina coperta, bagno con doccia finestrato e veranda coperta. Gli ambienti sono luminosi e ben areggiati grazie alla doppia esposizione. L'immobile si presenta ristrutturato in gran parte e con infissi nuovi. Ideale per coppie, giovani famiglie o come investimento a reddito. Zona ben servita da mezzi pubblici, scuole e supermercati, a pochi minuti dal centro città. Un appartamento che unisce funzionalità, comfort e tranquillità, in un contesto residenziale apprezzato per ordine e quiete. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

