

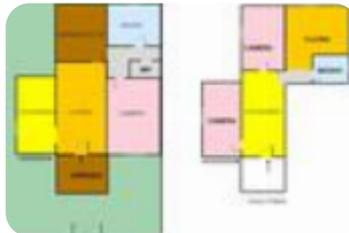


Rif.: 61003464

**€ 120.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Trapani, Via Cordelia - Lido Marausa

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 256.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa Semindipendente con Giardino Privato a Due Passi da Marausa LidoIn una posizione strategica, a breve distanza dalla spiaggia di Marausa Lido, proponiamo una soluzione indipendente situata su una strada lungo la via principale di LIDO Marausa, precisamente in Via Cordelia.L'immobile si sviluppa al piano terra e piano primo offre un ingresso indipendente, che conduce a uno stabile con giardino privato. La proprietà si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni: l'ingresso si apre su una cucina abitabile, mentre la zona notte comprende due camere da letto e un bagno.La stessa disposizione si puo ritrovare al piano primo che è accessibile tramite una scala esterna.L'immobile è dotato di spazio esterno e di due verande coperte

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

