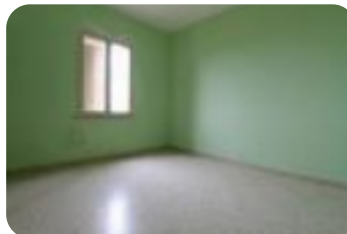




Rif.: 60989767

€ 70.000**Trilocale in vendita****Misiliscemi, Str. G. Galluffo - Marausa**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 143.80 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 63.05 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Casa Semindipendente a Due Passi da Marausa LidoIn una posizione strategica, a breve distanza dalla spiaggia di Marausa Lido, proponiamo una soluzione semindipendente con accesso da una via principale di Marausa, precisamente in Via Gaspare Galluffo.L'immobile si sviluppa al piano primo e offre un ingresso su un androne comune solo ad un altro appartamento. La proprietà si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni: l'ingresso si apre su un ingresso salone, mentre la zona notte comprende due camere da letto e un bagno con soluzione offre dei balconi che circondano la casa e che hanno una panoramica libera. Inoltre si può disporre come pertinenza esclusiva di uno spazio al piano terra adibito a parcheggio privatoLa vicinanza alla rinomata spiaggia di Marausa Lido conferisce un valore aggiunto, rendendo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

