



Rif.: 60979404

**€ 89.000**

## Casa indipendente in vendita

Paceco, Via Goldoni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 162 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendita Immobile Indipendente su due livelli a Paceco (TP) In zona centrale a Paceco (Trapani), proponiamo in vendita un immobile indipendente da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione o per investitori. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre numerosi spazi da rifinire a proprio gusto. Caratteristiche principali: Superficie complessiva di circa 170 m<sup>2</sup> distribuiti su due livelli. Garage di proprietà, ideale per parcheggiare auto e utilizzare come deposito. Possibilità di realizzare un'abitazione su misura, con ampi spazi per soggiorno, cucina, camere da letto e bagni. Posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi, negozi e mezzi di trasporto. Esente da vincoli monumentali, con ampie possibilità di intervento. Dettagli dell'immobile: Piano terra: spazi da adibire a soggiorno, cucina, o zona giorno. Primo piano: camere da letto e bagno, con la possibilità di ampliare e ridistribuire gli spazi. Garage con accesso indipendente. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

