



Rif.: 61261918

€ 495.000

Villa a schiera in vendita

Bardonecchia, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 252.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A due passi dal Borgo Vecchio, in contesto signorile e riservato. La villetta è di punta e questo permette di avere tre lati liberi con esposizione est, sud, ovest, dunque al sole tutto l'arco della giornata e con giardino di proprietà di circa 280 mq che circonda il fabbricato. L'ingresso è direttamente sulla zona giorno composta da soggiorno ampio e cucina abitabile, quest'ultima con uscita sul retro dell'abitazione. Una scala interna in legno conduce al piano superiore, composto da due camere da letto matrimoniali, di cui una con terrazzino e l'altra con balcone, oltre che ad un bagno. L'ultimo piano è composto da un'ampia zona adibita a camera oltre che ad un ulteriore bagno e zona ripostiglio. La proprietà viene completata dal piano interrato composto da autorimessa, ripostiglio, un ulteriore bagno ed un'ampia

€
€
€
€
€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

