



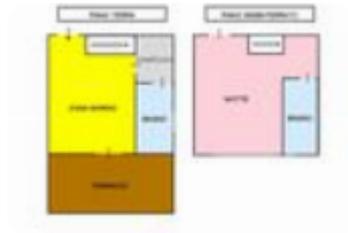
Rif.: 61097560

**€ 238.000**

**Bilocale in vendita**

**Bardonecchia, Borgata Cianfuran - Gleises**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 124.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Borgata Cianfuran, edificata tra il 2005 e il 2010, rispecchia a pieno le caratteristiche delle tipiche borgate di montagna senza però rinunciare a comfort e praticità. L'ingresso dell'appartamento apre direttamente sulla zona giorno, composta da zona relax, zona pranzo ed angolo cottura, molto luminosa grazie alla porta finestra che affaccia sull'ampio terrazzo. Il terrazzo è rivolto verso la vallata e offre una suggestiva e panoramica vista mozzafiato oltre ad essere soleggiato e comodo per poter passare i momenti estivi. Al piano è presente un bagno dotato di tutti i servizi, doccia e finestra. Una pratica scala in legno accompagna al piano inferiore dove è presente l'ampia zona notte, anch'essa dotata di bagno con doccia e finestra. Questo piano gode, inoltre, di accesso indipendente. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un pratico box auto privato. I materiali di rifinitura dell'appartamento risalgono al 2012. Lo stato di manutenzione consente di avere un'immobile pronto da subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

