



Rif.: 61030160

# € 250.000

## Trilocale in vendita

Bardonecchia, Via Melezet

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 324.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla, panoramica e soleggiata, a pochi passi da Campo Smith ma allo stesso tempo a dieci minuti di passeggiata da Via Medail. Il complesso condominiale è caratterizzato da un'ampia area verde ricca di vegetazione.

L'appartamento è sito al secondo ed ultimo piano.

L'ingresso è su una zona disimpegno che separa i vari locali. Ampia zona giorno composta da soggiorno, zona pranzo e separato da essa un cucinino. Il balcone è angolare e di ampia metratura, la sua dimensione consente di renderlo annieno soprattutto durante le giornate più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

